

**Сообщение о выплате дохода по
инвестиционным паям Закрытого паевого инвестиционного фонда
недвижимости «Сбер – Арендный бизнес 7»**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование Управляющей компании: **Общество с ограниченной ответственностью «Сбер Фонды Недвижимости»**

1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: **ООО «Сбер Фонды Недвижимости»**

1.3. Место нахождения Управляющей компании: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42

1.4. ИНН Управляющей компании 7730257675

1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании, и дата ее выдачи: **21-000-1-01038 от 07.10.2020 г.**

1.6. Наименование лицензирующего органа: Банк России

1.7. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети Интернет и Страница компании в Информационном агентстве): <http://www.sberfn.ru>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>;

1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения: **01 апреля 2022 года**

2. Содержание сообщения

2.1. Название и тип паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации (дата присвоения номера) правил доверительного управления, наименование органа, зарегистрировавшего (присвоившего номер) правила доверительного управления: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Сбер – Арендный бизнес 7» (правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17 мая 2021 года № 4416)**

2.2. Сумма дохода, подлежащая распределению среди владельцев инвестиционных паев: **167 688 441,02 рублей.**

2.3. Сумма дохода по одному инвестиционному паю, подлежащая выплате **6 114,3780555095 рублей.**

2.4. Дата начала и дата завершения (окончания) срока выплаты дохода: **Выплата дохода осуществляется в период с 07 апреля 2022 года по 23 мая 2022 года.**

2.5. Порядок выплаты дохода: **Доход по инвестиционному паю Фонда выплачивается за расчетный период с 01 января 2022 года до 31 марта 2022 года включительно. Выплата дохода осуществляется путем перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда. Доход выплачивается владельцам Инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им Инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение Дохода. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев Инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.**

2.6. Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям: **31 марта 2022 года**

3. Внимание

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство и иные лица не гарантируют возврат и доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

4. Подпись

4.1. Заместитель генерального директора

Д.А. Маматов

4.2. Дата 01 апреля 2022 г.